

« سرمایه گذاری برای تولید »

سرکار خانم بیانی

مدیر محترم نظارت بر ناشران پذیرفته شده در فرابورس

موضوع: پاسخ به نامه

باسلام و احترام؛

پیرو اطلاعیه منتشره در خصوص آثار مالی ناشی از اقاله قرارداد ملک موسوم به اتوبوسرانی با املاک شهرداری تهران و بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۸۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ آن مقام ناظر در سامانه کدال، توضیحات موارد مطروحه به شرح ذیل تقدیم می گردد:

۱- در خصوص افشاء قرارداد اولیه مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۹:

به پیوست قرارداد فی ما بین ارسال می گردد.

۲- در خصوص اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی در خصوص ماهیت معامله مذکور (اقاله/معاوضه):

همانطور که در نامه شماره ۱۱/۱۷۳۰/ب د مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ (اطلاع رسانی به سهامداران) اشاره شده است، موضوع مرتبط با آثار ناشی از اقاله قرارداد شماره ۳۵۰/۸۰۳۶ اتوبوسرانی مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ می باشد، که این موضوع موجبات بدهکار شدن شهرداری تهران به مبلغ ۷۳،۵۵۶ میلیارد ریال به بانک دی گردیده است و توافق شده از طریق غیر نقد تسویه گردد. (تا کنون ۱۰ فقره ملک معرفی شده است). این بانک بر اساس دستورالعمل ها و بخشنامه های بانک مرکزی ج.ا.ا، تمام مساعی و پیگیری های لازم جهت دریافت املاک مورد تایید را انجام خواهد داد. باتوجه به توضیحات ارائه شده و زمانبر بودن دریافت پاسخ حسابرس، اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی در رسیدگی های میان دوره ای ارائه خواهد شد.

۳- در خصوص لیست املاک دریافتی از شهرداری:

صورتحساب معرفی املاک به پیوست ارسال می گردد. (صورتحساب مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰)

۴- در خصوص دلایل تاخیر در افشاء:

با عنایت به بند ۲-۲ اقاله قرارداد مذکور، مقرر گردیده بود مبلغ حاصل از اقاله بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی ج.ا.ا به تاریخ انعقاد اقاله نامه حاضر برآورد، تعیین و برابر ضوابط نسبت به تسویه بدهی شهرداری به بانک دی اقدام لازم صورت پذیرد. مقرر گردید ما به ازای مبلغ بدهی شهرداری تهران که بر مبنای نرخ شاخص بانک مرکزی تعیین شده است، از سوی شهرداری به صورت غیر نقد و در قالب املاک معوض و یا صدور هولوگرام بر روی پلاکهای تعرفه شده متعلق به بانک بر مبنای مآخذ تاریخ اقاله ارزیابی و تهاتر گردد.

در ادامه با پیگیری های مکرر انجام شده، جلسات حضوری برگزار شده، نهایتاً نحوه تسویه طی صورتحساب معرفی املاک در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ فی مابین شهرداری تهران و بانک دی امضاء، کارسازی و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ توسط این بانک افشاء گردید.

« سرمایه گذاری برای تولید »

۵- در خصوص گزارش ارزیابی کارشناسی رسمی مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶:

به پیوست تصویر گزارش کارشناسی افشای عموم می گردد.

لازم به ذکر است پذیرش بدهی ایجاد شده "در دفاتر بانک" توسط شهرداری مطابق صورتجلسه ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ مورد قبول واقع گردیده است. (صورتجلسه به پیوست)

شایان ذکر است باتوجه به مشکلات عدیده در خصوص مالکیت، نقل و انتقال و تحول ملک اتوبوسرانی، موضوع اقاله قرارداد اشاره شده از سنوات گذشته در دستور کار مدیریت بانک دی بوده است و نهایتاً در سال ۱۴۰۴ منتج به نتیجه گردیده است.

علیرضا محمدی

معاون مالی و سرمایه گذاری و عضو هیأت عامل

مرتضی پور نجفی

رئیس اداره امور سهام

سیدعرفان رضوی

مدیر امور سرمایه گذاری